

ACTA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO
DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE ARMONA

FECHA DE LA REUNIÓN: 18 de noviembre de 2025

I. SESIÓN CERRADA A LAS 17:30

A. Sesión abierta a puerta cerrada.

1. Desempeño de la Oficina: Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. No se ha tomado ninguna acción en este momento; se programará otra reunión con la presencia del Gerente de Oficina.

B. Sesión cerrada a las 18:10

II. APERTURA DE LA SESIÓN. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Comunitarios de Armona (ACSD) celebró su Reunión Ordinaria, conforme a la convocatoria, el 18 de noviembre de 2025, en la Sala de Juntas ubicada en 10114 14th Ave., Hanford, CA 93230. El Presidente Quinn abrió la sesión a las 18:12. Directores presentes: Director Maciel; Director Chavarin, Director England-Bozeman, Director Quinn y Director Davis. También presentes: K. Granger, Granger Water Specialties.

III. ESTABLECIMIENTO DE QUÓRUM. Todos presentes.

IV. JURAMENTO A LA BANDERA.

V. POSIBLES CONFLICTOS DE INTERESES. Ninguno.

VI. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. El Director Chavarin propuso, secundado por el Director England-Bozeman, aprobar el orden del día por 5-0.

VII. PRESENTACIÓN DE INVITADOS. Supervisor Rusty Robinson.

VIII. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO.

A. Actas.

1. Reunión Mensual Ordinaria del 14 de octubre de 2025.

B. Informe del Ingeniero: informes y puntos sin necesidad de tomar acción en esta reunión.

1. Actualización del Plan de Mejoras de Capital.

Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. La Junta solicitó previamente a Provost & Pritchard que actualizara el Plan de Mejoras de Capital. Se está trabajando en la actualización del Plan de Mejora de las Instalaciones de Capital y en la preparación de un modelo hidráulico del sistema de agua del Distrito.

C. Informe de Operaciones de Campo. Informe en el paquete de la Junta.

D. Informe del Abogado. Ninguno.

ACCIÓN: El Director Davis propuso, secundado por el Director Maciel, aprobar el calendario de consentimiento por 5-0.

IX. PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA. Presentación/Discusión/Comentarios del Público/Posible Acción.

A. Informe del Ingeniero. Presentación/Discusión/Comentarios del Público/Posible Acción.

1. Propuesta para la Solicitud de Propuestas (RFP) para Sistemas de Energía Solar. Presentación/Discusión/Comentarios del Público/Posible Acción. Fecha de inicio posible a finales de mes.

2. Parcela Tentativa 936 (Summers Pointe). Presentación/Discusión/Comentarios del Público/Posible Acción. Ninguna acción.

3. 11235 14th Avenue (Estación de Bomberos del Condado de Kings). Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción. Ninguna acción.

4. 13160 Hanford Armona Rd. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción. Ninguna acción.

B. Informe del gerente. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción. En el paquete de la junta.

1. Considerar la modificación del contrato de arrendamiento del sitio con banda ancha inalámbrica. Presentación/Discusión/Público.

Comentario/Posible acción. Kelly se pondrá en contacto con Unwired Broadband para negociar un aumento mensual de no menos de \$175 en la tarifa de alquiler.

2. Tierra adicional - Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción. El director Quinn propuso, secundado por el director Chavarin, y se aprobó por 5-0 la venta de 80 yardas cúbicas de tierra a \$1 por yarda cúbica a la Escuela Cristiana Kings. La Escuela Cristiana Kings será responsable de todos los costos de la remoción de tierra.

C. Actualización de actividades desde la última reunión. Ninguna.

D. Comunicaciones/Anuncios. El almuerzo festivo de Mid-Valley se llevará a cabo el 12 de diciembre.

E. Asuntos continuos. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

1. Informe del Secretario de la Junta.

Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

a. Informes financieros. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

b. Cuentas por cobrar vencidas.

Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.

c. Lista de cuentas por pagar.

Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.

d. Devengos de empleados. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.

Medida tomada: Tras revisar todos los informes, el Director Maciel propuso, secundado por el Director Chavarin, aprobar los puntos del Informe del Secretario de la Junta y el pago de facturas.

e. Resolución sobre incentivos y seguro médico para miembros de la Junta. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. Christine obtendrá cotizaciones para que la Junta las revise en la reunión de diciembre.

f. Conciliación financiera: Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.

F. Nuevos asuntos. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. Ninguna.

G. Informe del abogado sobre cualquier punto no contemplado en el apartado VII.D del Calendario de Consentimiento.

Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. Ninguna.

X. COMENTARIOS DEL PÚBLICO.

XI. LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN. El Director Chavarin propuso, secundado por el Director Maciel, levantar la sesión a las 19:23 h.

FECHA: 19 de noviembre de 2025

Respetuosamente presentado,

Por: Christine De La Mora, Gerente de Oficina del Distrito de
Servicios Comunitarios de Armona
Send feedback